

NGHỊ ĐỊNH 175/2024/NĐ-CP

QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH LUẬT XÂY DỰNG VỀ QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

NHỮNG QUY ĐỊNH MỚI

**BÙI VĂN DƯƠNG – CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY
DỰNG - BỘ XÂY DỰNG**

THÁNG 02 - 2025

SỰ CẦN THIẾT

(1) Thể chế hoá một số chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ:

- Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.
- Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 17/7/2023.
- Quyết định số 53/QĐ-TTg ngày 15/1/2024.
- Chỉ đạo của TTgCP: 410/TTg-CN 12/6/2024; 411/TB-VPCP 11/9/2024;...

(2) Giải quyết các vướng mắc, bất cập phát sinh trong thực tế.

(3) Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật (Luật Nhà ở, Đất đai, PL về PCCC ..., Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn,...).

A) CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

I. Giải thích từ ngữ (tại Điều 3):

- “Công trình ngầm” và “phần ngầm của công trình”: để phân định rõ 2 loại, thống nhất Luật QH đô thị và nông thôn.
- “Dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công” cần bổ sung quy định cụ thể khi Luật Đấu thầu bỏ quy định vốn nhà nước....
- “Dự án đầu tư xây dựng sửa chữa, cải tạo”: phân biệt với DA mới (...kết cấu chính của CT hiện hữu)
- “Hạ tầng khung khu chức năng”: DADTXD hạ tầng khung được lập từ quy hoạch chung/phân khu (đô thị, nông thôn và khu chức năng).

2. Phân loại DA, áp dụng BIM:

2.1. Phân loại DA:

- a) Theo quy mô, mức độ quan trọng: Quan trọng quốc gia, nhóm A, B, C⁽¹⁾.
- b) Theo công năng, T/C chuyên ngành: 07 loại – (PL X)⁽²⁾.
- c) Theo nguồn vốn sd, hình thức đầu tư: (1) Đầu tư công, (2) NN ngoài ĐTC, (3) PPP, (4)vốn khác.

DA vốn hỗn hợp: có ĐTC = ĐTC; (>30% hoặc >500 tỷ) NN ngoài ĐTC + vốn khác = NN ngoài ĐTC⁽³⁾.

(1) Luật Đầu tư công 2024: điều chỉnh lớn (x2).

(2) *Bổ sung, làm rõ về Dự án khu nhà ở: gồm DA khu nhà ở chung cư (khu chung cư) và các DA khu nhà ở khác (xác định rõ về nhóm DA; lập TMB).*

(3) *Tỷ lệ vốn nhà nước ngoài đầu tư công do người quyết định đầu tư xem xét quyết định để lập BCNCKT; KT-KT.*

- DA chỉ yêu cầu lập báo cáo KT-KT:
- + Có TMĐT <20 tỷ (không gồm tiền sử dụng đất, bồi thường, gpmb);
- + Mua sắm, sửa chữa có chi phí XD < 10% TMĐT và <10 tỷ;
- + Nhóm C với bảo trì, duy tu, bảo dưỡng.
- + Dự án nạo vét, duy tu luồng hàng hải công cộng, đường thủy nội địa (thống nhất PL Hàng hải)
- + Người QĐĐT quyết định việc lập BCNCKT đối với các dự án này (theo đặc thù kỹ thuật, công nghệ).

2.2. Áp dụng BIM :

- Áp dụng BIM (thể chế hoá Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023):
 - + Đối tượng: CT từ cấp II thuộc DA từ nhóm B (bắt đầu chuẩn bị DA).
 - + Để hỗ trợ các TTHC: thẩm định, cấp GPXD.
 - + Hồ sơ, tài liệu: theo định dạng gốc và định dạng IFC 4.0 hoặc định dạng mở khác phù hợp.
 - + CT cấp đặc biệt, cấp I (thuộc K6 Điều 82 Luật XD): kết quả thẩm tra phải đánh giá tính thống nhất của mô hình BIM với các kết quả tính toán, thiết kế.
 - + CĐT cập nhật tệp tin BIM trong hồ sơ thiết kế vào cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định 111/2024/NĐ-CP.
 - + Bộ Xây dựng: hướng dẫn việc áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng. Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: hướng dẫn chi tiết áp dụng BIM.

3. Nguyên tắc chung của DA và TK:

- Lập, thẩm định, phê duyệt DA được thực hiện theo giai đoạn; DA thành phần hoặc cả DA. Phê duyệt toàn bộ dự án sau khi kết thúc thẩm định toàn bộ các dự án thành phần, giai đoạn thực hiện.
- Lập, thẩm định, phê duyệt TK sau TKCS được thực hiện cho từng phần CT (phê duyệt TKXDCT sau khi kết thúc thẩm định toàn bộ các từng phần); từng công trình hoặc tất cả CT của DA.
- DA điều chỉnh, TK sau TKCS điều chỉnh: được thực hiện chỉ nội dung điều chỉnh hoặc cho toàn bộ nội dung của dự án, thiết kế xây dựng.

B) BCNCKT, BAN QLDA, TK SAU TKCS

1. Phân chia DA thành phần

- Tại giai đoạn BCNCTKT: xác định trong QĐ/CTh chủ trương ĐT.
- Tại GD lập BCNCKT: 1) Đúng Đ50LXD, 2) **không có DATP nào lập BCKT-KT**, 3) có 1 DATP toàn bộ công trình HTKT dùng chung và CT khác (nếu có) (trừ trường hợp DA không theo tuyến nằm trên 2 tỉnh).
- **DA nhiều CT không theo tuyến trên địa bàn ≥ 2 tỉnh** được phân chia DATP tương ứng từng tỉnh.

2. Loại quy hoạch là cơ sở lập BCNCKT, cấp GPXD:

- DA HTKT khung vùng liên huyện, vùng huyện: QHXD vùng liên huyện, vùng huyện.
- DA ĐTXD HTKT khung đô thị, khu chức năng: QHC đô thị hoặc QH chuyên ngành HTKT; QHC/QHPK khu chức năng.
- DA công trình ngầm: QHCT hoặc QH không gian ngầm hoặc QH có tính chất kỹ thuật chuyên ngành.
- DA được hình thành từ QH có tính chất kỹ thuật chuyên ngành: QH có tính chất kỹ thuật chuyên ngành.
- DA du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng (PL Lâm nghiệp): QH lâm nghiệp quốc gia hoặc QH tỉnh, phương án quản lý rừng bền vững và Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

(tiếp)

2. Loại quy hoạch là cơ sở lập BCNCKT, cấp GPXD (tiếp theo):

- DA bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh: quy hoạch di tích.
- KV không yêu cầu lập quy hoạch (XD hoặc kỹ thuật chuyên ngành): PA tuyến, vị trí công trình, tổng mặt bằng được cơ quan nhà nước chấp thuận.
- KV đã ổn định, không yêu cầu lập QHCT theo PLQH ĐT-NT: TK đô thị hoặc quy chế quản lý kiến trúc.
- DA sửa chữa, cải tạo giữ nguyên quy mô, chức năng hiện hữu: không yêu cầu lập quy hoạch.
- Các DA còn lại: QHCT hoặc QHTMB.

3. Khi lập DA, chủ đầu tư được điều chỉnh:

- Bố cục, hình khối, thông số kỹ thuật của CT khi bảo đảm về chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, quy định trong thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc (nếu có) trong QH được duyệt và quy chuẩn về QHXD.
- Một số chỉ tiêu, thông số trong văn bản về quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt khi không thuộc trường hợp có yêu cầu phải điều chỉnh chủ trương đầu tư theo pháp luật

4. Thẩm định BCNCKT, BC KT-KT:

4.1. CQCM thuộc người QĐĐT

- Bổ sung mẫu Kết quả thẩm định BCNCKT/BCKT-KT của CQCM thuộc người QĐĐT: Mẫu số 04, Mẫu số 05 PL I.
- BC KT-KT: Khi phê duyệt dự án, người quyết định đầu tư giao chủ đầu tư đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

4.2. Phân cấp thẩm quyền thẩm định:

- (1) DA phải thẩm định tại CQCM về XD: (i) Vốn ĐTC; (ii) PPP; (iii) Vốn NN ngoài ĐTC: Nhóm B trở lên hoặc có công trình tại PL XI; (iv) Vốn khác: có quy mô lớn (khoản 6 Điều 3) hoặc có công trình tại PL XI.
- (2) CQCM về XD thuộc các Bộ xây dựng chuyên ngành chỉ thẩm định DA: do TTgCP giao; có CT cấp đặc biệt; dự án có CT cấp I do CĐT đề nghị trình thẩm định (mỗi dự án chỉ được đề nghị thẩm định tại một cơ quan, ghi thêm nơi nhận).

4.2. Phân cấp thẩm quyền thẩm định (tiếp):

(3) Thẩm quyền thẩm định cụ thể khác:

- CQCM về XD thuộc các Bộ xây dựng chuyên ngành: DA thuộc chuyên ngành do Bộ này QĐĐT.
- CQCM thuộc Bộ GTVT: **DA hàng không**, đường sắt và hàng hải (trừ DA của tpHN, tpHCM QĐĐT).
- CQCM thuộc Bộ NN&PTNT: DA thủy lợi, đề điều có mục tiêu đầu tư và phạm vi khai thác, bảo vệ liên quan từ hai tỉnh trở lên.
- CQCM thuộc Bộ Công Thương: DA năng lượng trên biển nằm ngoài phạm vi quản lý của UBND tỉnh (theo quy định của PL về biển và PL khác).
- CQCM thuộc UBND tpHN, tpHCM: thẩm định các DA do UBND tp QĐĐT.
- DA lấn biển hoặc hạng mục lấn biển của DA: thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai, các hạng mục còn lại của DA thực hiện theo quy định tại Nghị định này.

4.2. Phân cấp thẩm quyền thẩm định (tiếp):

(4) Các quy định khác:

- Xác định thẩm quyền theo CT chính; CT chính có cấp cao nhất, khi nhiều CT chính cùng cấp -> được lựa chọn 1 cơ quan, lấy yk phối hợp.
- DA thành phần/phân chia giai đoạn:
 - + Xác định thẩm quyền theo nhóm và cấp của CT thuộc DA thành phần.
 - + Phải trình thẩm định DA thành phần có các CT HTKT dùng chung của DA trước hoặc đồng thời với các DA thành phần.
 - + Phải trình thẩm định BCNCKT theo giai đoạn thực hiện có các CT HTKT dùng chung (theo giai đoạn) của DA trước hoặc đồng thời với các giai đoạn còn lại.
- DA đầu tư nằm trên 2 tỉnh, không thuộc thẩm quyền của cơ quan cấp Bộ:
 - + Được chọn trình tại 1 địa phương.
 - + Đối với DA ĐTC: trình tại cơ quan thuộc tỉnh được giao là CQ chủ quản dự án.
- DA sửa chữa, cải tạo: xác định thẩm quyền thẩm định theo quy mô của hạng mục sửa chữa, cải tạo.

4.3. Hồ sơ và Nội dung thẩm định BCNCKT:

(1) Hồ sơ trình thẩm định BCNCKT: xem tại Điều 17.

(2) Nội dung thẩm định BCNCKT: xem tại Điều 18.

- Sự tuân thủ quy định pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng.
- Sự phù hợp quy hoạch/quy hoạch xây dựng.
- Về sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư, chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án.
- Sự phù hợp của giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, việc thực hiện các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường.
- Việc tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật.

4.4. Kết quả thẩm định BCNCKT:

(1) KQ thẩm định BCNCKT: mẫu số 3 PL I.

(2) Kế thừa kq thẩm định: chuyển nhượng; góp vốn bằng quyền SD đất; chi tách, sáp nhập, hợp nhất được kế thừa (trừ khi có đ/c DA).

5. Quyết định đầu tư/phê duyệt dự án:

- Nội dung phê duyệt:

+ Làm rõ về nội dung “Quy mô đầu tư xây dựng”: quy mô công suất, khả năng phục vụ, một số chỉ tiêu, thông số chính thể hiện quy mô kết cấu, giải pháp kỹ thuật công trình chính thuộc dự án.

+ Cụ thể về tiến độ thực hiện, thời hạn hoạt động của dự án.

+ Bổ sung: Phê duyệt dự án thành phần hoặc giai đoạn thực hiện của dự án và phê duyệt toàn bộ dự án sau khi kết thúc thẩm định toàn bộ các dự án thành phần, giai đoạn thực hiện.

6. Điều chỉnh dự án:

6.1. Cụ thể hóa các trường hợp phải thẩm định DA điều chỉnh:

- + Khi điều chỉnh quy hoạch làm thay đổi phạm vi, ranh giới DA hoặc thay đổi chỉ tiêu, thông số quy hoạch trong phạm vi khu đất thực hiện dự án
- + Có thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư (tại QĐĐT) - trừ trường hợp chuẩn xác lại số liệu tính toán hoặc cắt giảm hạng mục, công trình xây dựng độc lập.
- + Khi TKCS thay đổi về: giải pháp kiến trúc về phân khu các chức năng sử dụng chính bên trong công trình; giải pháp kết cấu chính; sơ đồ nguyên lý của các hệ thống kỹ thuật (DA hạ tầng kỹ thuật);
- + Tăng TMĐT với DA vốn ĐTC và vốn NN ngoài ĐTC (trừ trường hợp do nguyên nhân thay đổi chi phí GPMB hoặc do chỉ số giá xây dựng).

6.2. Thẩm định, phê duyệt:

- + Thẩm định các nội dung điều chỉnh.
- + Phê duyệt phần điều chỉnh hoặc cả dự án.

7. Hình thức tổ chức quản lý dự án:

- Bộ trưởng Bộ QP, Bộ CA quy định về điều kiện năng lực của các chức danh quản lý dự án cho DA phục vụ quốc phòng, an ninh.
- Thẩm quyền thành lập, tổ chức lại, giải thể BQLDA CN/KV dự án sử dụng vốn đầu tư công: Người đứng đầu cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện (đảm bảo tính khả thi theo PL về đơn vị sự nghiệp công lập).
- BQLDA CN/KV được thành lập như trên là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên; việc thành lập, tổ chức lại, giải thể thực hiện theo quy định của pháp luật về đơn vị sự nghiệp công lập.

8. Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở:

- Thiết kế bước sau phải phù hợp với các nội dung, thông số chủ yếu của thiết kế ở bước trước.
- CĐT được quyết định việc thay đổi một số nội dung, thông số của thiết kế sau TKCS khi không làm thay đổi thiết kế cơ sở thuộc trường hợp phải thẩm định BCNCKT điều chỉnh.
- Nội dung của hồ sơ TKCS; TK kỹ thuật; TK BVTC: xem Điều 38 - 40.

9. Thẩm định, phê duyệt TK sau thiết kế cơ sở:

9.1. Phân cấp thẩm quyền thẩm định của CQCM về XD: tương tự như bước Thẩm định BCNCKT.

9.2. Hồ sơ và Nội dung thẩm định TK sau TKCS:

(1) Hồ sơ trình thẩm định TK sau TKCS: xem tại Điều 45.

(2) Nội dung thẩm định TK sau TKCS: xem tại Điều 46.

- Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân.
- Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở.
- Kiểm tra kết quả thẩm tra về an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn, áp dụng tiêu chuẩn.
- Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
- Trường hợp miễn GPXD khi đã được CQCM về XD thẩm định TK triển khai sau TKCS: Tại thông báo kết quả thẩm định: y/c chủ đầu tư gửi HS tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng ở địa phương kèm theo thông báo khởi công.

10. Điều chỉnh TK sau thiết kế cơ sở:

- CQCM về XD thẩm định thiết kế điều chỉnh đối với:
 - + Thay đổi về giải pháp kết cấu chính như: điều chỉnh phương án xử lý nền đất yếu (trừ điều chỉnh cục bộ của CT theo tuyến), giải pháp thiết kế móng/ngầm, giải pháp thiết kế phần trên/phần thân và điều chỉnh giải pháp sử dụng vật liệu cho các loại kết cấu này.
 - + Điều chỉnh biện pháp tổ chức thi công làm ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình dẫn đến phải điều chỉnh kết cấu chịu lực của công trình đã được thẩm định và phê duyệt;
 - + Khi điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng có yêu cầu thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở.

C. GIẤY PHÉP XÂY DỰNG/QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG

1. Xác định điều kiện phù hợp với quy hoạch trong một số trường hợp:

- Quy hoạch sử dụng làm căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng là cơ sở xem xét cấp giấy phép xây dựng
- Văn bản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận về vị trí và tổng mặt bằng của dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Xây dựng:
 - + QĐ phê duyệt QHCT rút gọn và bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình trong hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết rút gọn.
 - + QĐ phê duyệt QHCT xây dựng khu chức năng và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và các bản đồ, bản vẽ kèm theo.
 - + QĐ phê duyệt QHCT xây dựng điểm dân cư nông thôn và các bản đồ, bản vẽ kèm theo trong hồ sơ đồ án quy hoạch.
 - + Văn bản chấp thuận về vị trí, hướng tuyến và tổng mặt bằng của dự án theo quy định.
 - + Quyết định phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng và các bản đồ, bản vẽ kèm theo

2. Xác định thẩm quyền cấp GPXD một số trường hợp:

- Xác định theo công trình cấp cao nhất
- UBND tỉnh phân cấp; uỷ quyền với các trường hợp: (1) DA chỉ có CT cấp III, IV nằm trên địa bàn 02 huyện; (2) NORL từ cấp II trở lên; (3) DA trong KCN, KCX, KCNC, KKT chỉ có CT cấp III và IV.
- Xác định theo cấp CT sau điều chỉnh TK; sau sửa chữa, cải tạo.
- Xác định theo cấp của CT gắn vào CT đã có.
- DA nằm trên 02 tỉnh: thẩm quyền xác định theo vị trí của CT

2. Các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng:

- Cập nhật Nghị định số 53/2017/NĐ-CP vào NĐ này.
- Cập nhật theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.
- Cập nhật theo NĐ 91/2024/NĐ-CP (Lâm nghiệp)

3. Hồ sơ đề nghị cấp GPXD:

- Bổ sung quy định về thành phần hồ sơ của công trình thuộc dự án chỉ yêu cầu lập BC KT-KT.

D. NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

1. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:

1.1. Một số quy định mới:

- Kéo dài thời hạn hiệu lực thành 10 năm, tương đồng với thời gian có hiệu lực của chứng chỉ hành nghề kiến trúc.
- Không yêu cầu chứng chỉ hành nghề: lập TK sơ bộ (BS).
- Cấp CT xác định theo quy định phân cấp CT. Riêng đối với TK K/c CT: ưu tiên theo quy mô K/c CT.
- Bỏ quy định sát hạch “trước”.
- Bổ sung: bảo lưu quyền dự sát hạch trong 12 tháng (kể từ thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đủ điều kiện sát hạch - bao gồm trường hợp sát hạch không đạt yêu cầu)
- Bổ sung mã QR-code tại mẫu CCHN.
- BS: Bị thu hồi khi cơ quan có thẩm quyền kiến nghị thu hồi chứng chỉ hành nghề.

1.2. Phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp CCHN:

- Phân cấp cho UBND tỉnh cấp CCHN hạng I; UBND tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng.
- Các hạng còn lại không thay đổi thẩm quyền (lưu ý: Tổ chức XHNN cấp cho hội viên, thành viên của hội viên được kết nạp trước thời điểm đề nghị cấp CCHN tối thiểu 03 tháng).
- Được giao đơn vị trực thuộc (bao gồm đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc) thực hiện việc sát hạch.

1.3. Điều kiện cấp CCHN và hành nghề:

- Chứng minh kinh nghiệm tham gia công việc phù hợp với lĩnh vực đề nghị sát hạch trong vòng 10 năm gần nhất; >10 năm thì đề nghị cấp hạ 1 hạng.
- Chuyên môn đào tạo: quy định cụ thể tại Phụ lục VI; bỏ trình độ “trung cấp”; xác định thời hạn kinh nghiệm (K5Đ79).
- Khảo sát XD: địa chất (chỉ theo cấp CT), địa hình (theo nhóm DA, cấp CT).
- Giám sát: cho tất cả các loại công trình
 - + Chỉ còn 02 lĩnh vực: công tác thi công và lắp đặt th/b.
 - + Bỏ đk đã làm chỉ huy trưởng,
- QLDA: tất cả các loại DA, nhưng bỏ ĐK đã có CCHN TKXD/GSTC/định giá.
- Chỉ huy trưởng: bỏ ĐK đã có CCHN GSTC.
- Chủ trì kiểm định: phải có CCHN TK tương ứng (bỏ kinh nghiệm kiểm định).

1.4. Các quy định khác:

- Hội đồng cấp CCHN: bổ sung chức danh “thư ký”
- Phạm vi hoạt động của một số lĩnh vực như quản lý dự án, tư vấn giám sát, thi công xây dựng, kiểm định xây dựng: **được gộp chung cho tất cả các loại công trình (xem Phụ lục VIII)**

2. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

2.1. Phân cấp thẩm quyền cấp CCNL:

- Phân cấp cho UBND tỉnh cấp CCNL hạng I; UBND tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng.
- Các hạng còn lại không thay đổi thẩm quyền (lưu ý: Sở XD Xây dựng cấp cho tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn thuộc phạm vi quản lý của mình; Tổ chức XHNN cấp cho hội viên, thành viên được kết nạp trước thời điểm đề nghị cấp chứng chỉ năng lực tối thiểu 03 tháng).

2.2. Các quy định mới khác:

- Không yêu cầu chứng chỉ NL, bổ sung: lập TK sơ bộ; hoạt động dịch vụ kiến trúc, thẩm định PCCC; Thiết kế, thẩm tra thiết kế, tư vấn giám sát, thi công công tác lắp đặt thiết bị công nghệ.
- Xác định thời hạn: 10 năm, trường hợp cấp lại thì ghi thời hạn theo chứng chỉ được cấp trước đó.

2.2. Các quy định mới khác:

- Hồ sơ đề nghị cấp, bổ sung:
 - + Chứng từ hoặc hợp đồng thuê, mua máy, thiết bị kê khai trong đơn (đối với tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực khảo sát xây dựng, thi công xây dựng công trình)
 - + Tài liệu chứng minh về sử dụng phần mềm tính toán kết cấu, địa kỹ thuật bản quyền hợp pháp (đối với tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng hạng I).
 - + Hợp đồng lao động của cá nhân ký với tổ chức và giấy tờ liên quan đến bảo hiểm xã hội.
 - + Biên bản nghiệm thu ... hoặc *thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng* đối với tổ chức KSXD, lập TKQH, TK/thẩm tra TK.

2.2. Các quy định mới khác:

- Hồ sơ đề nghị cấp, bổ sung:

+ Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng; Quyết định phê duyệt dự án hoặc giấy phép xây dựng công trình có thông tin về nhóm dự án; loại, cấp công trình; quy mô kết cấu, công suất, vị trí xây dựng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoặc bộ phận công trình được kê khai.

+ Tài liệu liên quan đến nội dung về chia, tách, sáp nhập, hợp nhất của tổ chức (đối với trường hợp tổ chức được chia, tách, sáp nhập, hợp nhất theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp).

- Hội đồng xét cấp, bổ sung:

+ Thư ký hội đồng; UV hội đồng có chuyên môn phù hợp.

+ Quy chế hoạt động của Hội đồng bao gồm: nguyên tắc làm việc; nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Hội đồng và từng thành viên Hội đồng; quy định về việc đánh giá năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức của Hội đồng; kinh phí hoạt động của Hội đồng;

2.2. Các quy định mới khác:

- Kinh nghiệm xét cấp, bổ sung:

+ Không quá 10 năm tính từ thời điểm ký kết hợp đồng đến thời điểm nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ năng lực.

+ Trường hợp tổ chức được chia, tách, sáp nhập, hợp nhất thì được kế thừa nhân sự, kinh nghiệm nêu trong thỏa thuận chia tách, sáp nhập, hợp nhất theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

+ Cấp công trình đối với lĩnh vực thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng, giám sát thi công xây dựng, thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, cấp công trình được xác định theo tiêu chí về quy mô kết cấu của quy định về phân cấp công trình.

- Điều kiện năng lực, bổ sung:

+ Hạng I: phải có ít nhất 2 cá nhân chủ chốt tương ứng với mỗi bộ môn/công việc chủ trì.

+ Tách kinh nghiệm của KS địa hình và địa chất (theo nhóm và cấp CT).

- Đình chỉ, thu hồi quyết định công nhận tổ chức xã hội - nghề nghiệp

2.3. Các quy định mới khác:

- Lĩnh vực và phạm vi hoạt động, sửa đổi, bổ sung:
 - + Tách và làm rõ phạm vi hoạt động của tổ chức khảo sát địa hình và tổ chức khảo sát địa chất công trình;
 - + Gộp lĩnh vực và phạm vi hoạt động đối với tổ chức thiết kế xây dựng, thi công công tác xây công trình Dân dụng và Nhà công nghiệp;
 - + Gộp lĩnh vực và phạm vi hoạt động đối với tổ chức tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - + Gộp lĩnh vực và phạm vi hoạt động đối với tổ chức giám sát công tác xây dựng công trình Dân dụng - Công nghiệp - Hạ tầng kỹ thuật;
 - + Lĩnh vực lắp đặt thiết bị công trình; giám sát lắp đặt thiết bị công trình thay thế cho lĩnh vực lắp đặt thiết bị vào công trình, giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình.

E. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CHUYỂN TIẾP

Trân trọng cảm ơn.